

GN.6840.13.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu nr 2.2022

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Cena nieruchomości (zł)	Przeznaczenie nieruchomości
1	Obręb nr 0031 - Stara Wiśniewka	61/1	0,1600	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BZP.6730.65.2020 z dnia 12 sierpnia 2021 r. – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	PO1Z/00014672/3	113 520,00	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym
2	Obręb nr 0031 - Stara Wiśniewka	61/2	0,1381	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BZP.6730.65.2020 z dnia 12 sierpnia 2021 r. – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	PO1Z/00014672/3	88 325,00	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym
3	Obręb nr 0031 - Stara Wiśniewka	61/3	0,1595	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BZP.6730.65.2020 z dnia 12 sierpnia 2021 r. – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	PO1Z/00014672/3	113 170,00	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym
4	Obręb nr 0040 - Zakrzewo	276/18	0,0391	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowania nieruchomość gruntowa	PO1Z/00014663/7	18 450,00	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców
5	Obręb nr 0043 - Kujan	8151/18	0,2900	Grunty rolne	Niezabudowana nieruchomość gruntowa RVI – 0,1269, ha PsVI – 0,1631 ha	PO1Z/00011509/9	Zgodnie z zarządzeniem nr 15.2022 Wójta Gminy Zakrzewo z dnia 16 lutego 2022 r	Dzierżawa części działki
6	Obręb nr 0042 - Śmiardowo Złotowskie	183/4	2,3197	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego - przestrzeń ogólnodostępna obsługi komunikacyjnej	Niezabudowana nieruchomość gruntowa dr – 2,3197 ha	PO1Z/00023816/1		Dzierżawa części działki

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2) – mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 2 września 2022 r.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 22 lipca 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zakrzewo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy www.zakrzewo.org.pl. Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Zakrzewo, ul. Kujawska 5, pokój nr 13, tel. 67 266 70 75 wew. 48.
- Stawki czynszu dzierżawnego zostały określone zarządzeniem nr 15.2022 Wójta Gminy Zakrzewo z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze i nierolnicze stanowiące własność Gminy Zakrzewo.
- Zasady aktualizacji opłaty: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: Czynsz dzierżawny płatny jest z góry - w gotówce w terminie do 30 września danego roku dzierżawnego.