

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Zakrzewo

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) oraz §3, §6, i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 61/1 o pow. 0,1600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 00431 Stara Wiśniewka - kw PO1Z/00014672/3, przeznaczenie działki - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, cena wywoławcza – 113 520,00 w tym podatek VAT w wysokości 23%, wadium – 12 000,00 zł, minimalna wysokość postąpienia 1.140,00 zł

- **Przetarg odbędzie się 15 września 2023 r.** o godzinie 11⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Zakrzewie ul. Kujańska 5.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, wpłaty wadium i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru, nr NIP; w przypadku cudzoziemców- osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U z 2017 r. poz. 2278) - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do dnia **11 września 2023 r.** na konto nr 62 8944 0003 0000 0316 2000 0080 SBL Zakrzewo. W tytule przelewu należy wpisać „działka nr 61/1”. **Data dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia aktu notarialnego (niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu) lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy notarialnej gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada. Datą zapłacenia całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Koszt zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi kupujący.
- Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zakrzewo oraz na stronie internetowej www.zakrzewo.org.pl i BIP. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pokoju nr 13 urzędu, tel. 67 266 70 75 wew. 48.

Zakrzewo, dnia 31 lipca 2023r.