

GN.6840.2.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu nr 1.2024

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Sposób zagospodarowania	Opis nieruch.	Księga wieczysta	Cena nieruchomości (zł)	Przeznaczenie nieruchomości
1	Obręb nr 0040 Zakrzewo	399/1	0,0822	teren przeznaczony pod budowę budynku mieszkalnego	Nie zabudowania nieruchomości gruntowa	PO1Z/00000325/5	79 458,00	Sprzedaż w drodze przetargu
2	Obręb nr 0042 Śmiardowo Złotowskie	183/115	0,2991	tereny zielone	Nie zabudowana nieruchomości gruntowa	PO1Z/00023816/1	Czynsz dzierżawny zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Zakrzewo	dzierżawa
3	Obręb nr 0031 Stara Wiśniewka	230/3	0,0525	droga	Grunty rolne	PO1Z/00014671/6	-	użyczenie
4	Obręb nr 0031 Stara Wiśniewka	230/4	0,0100	droga	dr	PO1Z/00007630/5		

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) – mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 15 marca 2024 r.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 29 stycznia 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zakrzewo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy [www. zakrzewo.org.pl](http://www.zakrzewo.org.pl). Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.
- Szczegółowe informację o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Zakrzewo, ul. Kujańska 5, pokój nr 13, tel. 67 266 70 75 wew. 48.
- Stawki czynszu dzierżawnego zostały określone zarządzeniem nr 17.2023 z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze i nierolnicze stanowiące własność Gminy Zakrzewo.
- Zasady aktualizacji opłaty: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: Czynsz dzierżawny płatny jest z góry - w gotówce w terminie do 30 września danego roku dzierżawnego.