

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Zakrzewo ogłasza pierwszy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zakrzewo.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działki ewidencyjne nr 265/15 (KW PO1Z/00014151/5) i 265/17 (KW PO1Z/00009434/5) o łącznej pow. 0,1823 ha położona w obrębie ewidencyjnym Zakrzewo.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na zagospodarowanie działek nr 265/15 i 265/17 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr IPZ.6730.12.2016 r. z dnia 18 kwietnia 2016 r. zgodnie z którą działki te przeznaczone są pod budowę hali magazynowej.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, położona na terenie płaskim nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przylega do nieruchomości stanowiących własność prywatną. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej - brak dostępu do drogi publicznej przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 265/12, 265/7, 265/2, 266

**Cena wywoławcza – 47 311,95 zł brutto w tym 23% VAT
wadium – 5 000,00 zł;**

Nabywca uiszcza dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 738,00 zł. Wylicytowana cena oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży płatne są do dnia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się 8 września 2017 r. o godzinie: 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Zakrzewie ul. Kujańska 5.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Zakrzewo nr 62 8944 0003 0000 0316 2000 0080 w SBL Zakrzewo w **terminie do 5 września 2017 r.** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy Zakrzewo w wyżej określonej dacie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 5 września 2017 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Zakrzewo (pokój 13) pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonania wpłaty wadium. Liczba osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zakrzewo ul. Kujańska 5 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium i czyni przetarg niebyłym.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy, pok. nr 13, tel. 67 266 70 75 wew. 48

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na stronie internetowej www.zakrzewo.org.pl i BIP

Wójt Gminy Zakrzewo
(-) Henryk Dobrosielski